

威海市自然资源和规划局
关于印发《威海市征地区片综合地价》的通知
威自然资发〔2024〕2号

各区市人民政府，国家级开发区管委：

根据山东省人民政府令第355号《山东省土地征收管理办法》规定，按照《山东省自然资源厅关于印发山东省征地区片综合地价的通知》（鲁自然资发〔2023〕9号）要求，现将《威海市征地区片综合地价》予以重新公布，请遵照执行。

附件：威海市征地区片综合地价

威海市自然资源和规划局

2024年1月9日

附件

威海市征地区片综合地价

县（市、区）	区片编号	区片价	区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	公顷		
市区	I	14.6	11756.93	①刘公岛区域； ②环翠区鲸园街道办事处、环翠楼街道办事处、竹岛街道办事处以及孙家疃街道办事处全部辖区； ③威海火炬高技术产业开发区怡园街道办事处、田和街道办事处全部辖区； ④威海经济技术开发区皇冠、西苑、凤林三个街道办事处所辖嵩山路以东、海埠路以西、凤林路以北范围。	
	II	9.1	10885.49	①环翠区嵩山街道办事处、张村镇全部辖区； ②威海经济技术开发区皇冠、西苑、凤林三个街道办事处所辖嵩山路以西、海埠路以东、凤林路以南范围。	
	III-1	6.8	8500.69	环翠区羊亭镇全部辖区。	
	III-1	6.8	11748.49	①环翠区温泉镇全部辖区； ②威海经济技术开发区崮山镇全部辖区	
	IV	6.3	56469.63	①威海火炬高技术产业开发区初村镇全部辖区； ②威海经济技术开发区泊于镇、桥头镇全部辖区； ③威海临港经济技术开发区草庙子镇、汪疃镇、苟山镇全部辖区。	

县（市、区）	区片编号	区片价	区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	公顷		
文登区	I	7.6	5605.0	北自龙山街道办事处行政界与桃威铁路交接处，向东沿龙山街道办事处、开发区行政界至初张路与开发区行政界交接处；东自初张路与开发区行政界交接处，沿初张路向南至香水路向东至虎山路，向南至杜营河，沿杜营河向南至文昌路，向南至 206 国道；西自桃威铁路与龙山街道办事处行政界交接处，沿铁路向南至泊子与东铺头村行政界向东、南至母猪河西岸向南至 206 国道；南自 206 国道与母猪河交接处，沿 206 国道向东至汤南，沿汤南、宋家沟、苏家河、五里顶后、五里庄、北磨山村南边界向东至初张路，沿初张路向北至 206 国道向东至文昌路。	
	II-1	6.8	237.75	北至东铺头与泊子村行政界交接处；东北沿母猪河西岸向西向南至西铺头村界向北至桃威铁路；西至桃威铁路。	
	II-2	6.8	2753.62	北至初张路与开发区行政界交接处，向东沿开发区、文登营镇行政界至柏果树村东边界；东自柏果树村东边界，沿单鲍产、柳家庄、文登营、教场东、营南、东耩、南庄、林家店、东渠格、十里头村东边界向南至 206 国道；南自 206 国道与十里头村边界交接处向西至文昌路；西自初张路与开发区行政界交接处，沿初张路向南至香水路向东至虎山路，沿杜营河向南至文昌路，沿路向南至 206 国道。	
	III	6.2	153061.20	除区片 I、II 范围外的其他区域。	

县（市、区）	区片编号	区片价	区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	公顷		
荣成市	I -1	7.6	15430.40	滕家镇鲍村；城西街道向阳埠村、河崖村、岳家庄村、沽泊阎家村、河西王家村、沽泊姚家村、郭家庄村、小岳家村、大岳家村、八甲村、杨官屯村、东岭后村、鸭湾村、后沟村、水门口村、小圈村；崂山街道大迟家村、台上林家村、小河于家村、毕家屯村、斜口岛村、船坞村、崂山二疃村、中埠村、北埠村、地宝圈村、双岛、海岛 14、海岛 13、海岛 12、海岛 11、海岛 10、海岛 09、海岛 08、鸢岛 2、鸢岛、小迟家村、宁家村、古塔村、崂山屯村、崂山大疃村、南埠村、鲍家庄村、南沽村、河南村、柳家庄村、东庄村；寻山街道青鱼滩村、逍遥山村、寻山所村、蔡家庄村、嘉鱼汪村、卢家村、菜园村、城后村、小黄家村、大黄家村、竹村、褚家村、墩西张家村、北吴家村、牛口石村、清河村、芥子河村、金家庄村、万石耩村、瓦房庄村、海岛 17、前虎口村、罗山寨村、樊家庄村；崖头街道新庄村、台上刘家村、蒲头村、耩上宋家村、乡宦庄村、神道沟村、道北刘家村、道南于家村、杨格庄村、黎明村、张家村、马安屯村、台上楚家村、台上邹家村、南耩村、大泊子村、碌对岛村、小孙家村、五岛、海岛 15、石桥子村、西龙家村、马家庄村、刁家沟村、沟东崖村、道南姜家村、道北于家村、岗西村、吕家村、前密文村、后密文村、丁家村、海崖村、小泊子村、崖头村。	
	I -2	7.6	9921.33	东山街道谭村曲家村、谭村林家村、双榜泊村、石头河村、南庄村、茂山后村、甲子山村、河北村、沟王家村、干占村、东窑村、东山村；斥山街道志门村、尹格庄村、殷家村、西苏家村、西火塘寨村、西泊子村、吴家村、石龙山前村、盛家村、郭家村、沟李家村、沟姜家村、范家村、东火塘寨村、东泊子村、斥山村；桃园街道于家河村、下谭家村、西南海村、桃园村、邵家村、上谭家村、山前村、青木寨村、朋上村、黑石 2、黑石、河东原家村、河东村、海岛 60、海岛 59、海岛 56、东南海村；港湾街道办事处全部辖区。	

	II -1	6.8	46936.79	港西镇全部辖区；成山镇全部辖区；宁津街道全部辖区；王连街道全部辖区；夏庄镇寨子耩村、下郭家村、石礮阎家村、上郭家村、圈杨家村、毛家庵村、甲芥王家村、甲芥曲家村、甲芥马家村、河北崖村、大河东村、楚家村；俚岛镇庄上宋家村、中我岛村、张家屯村、英西庄村、杨家山村、颜家屯村、颜家社区、烟墩角社区、小于家庵村、小盐滩村、小疃林家村、小疃李家村、小苏家村、小耩村、小横山后村、逍遥山村、项家寨村、卧龙王家村、瓦屋石社区、山后王家村、曲家台村、桥子沟村、前神堂口村、南郑家村、南我岛社区、南马道河村、南花园村、刘家圈村、梁家庵村、凉水泉村、俚岛社区、柯家口村、金角口村、金角港村、后疃社区、后神堂口村、海岛 21、海岛 18、关沈屯村、关家村、沟崖张家社区、沟陈家村、官家山村、高家庵村、峨石一村、峨石四村、峨石三村、峨石二村、东庄村、东烟墩社区、东崮村、东高家社区、大庄许家社区、大于家庵村、大疃林家村、大疃李家村、大苏家村、大耩村、大横山后村、大黑石、大顶山村、初家泊村、陈冯庄村、草岛寨社区、苍耳崖村、泊西崖村、北我岛村、北马道河村、北花园村、白云东村、八里庵村；崂山街道雨芥村、阎家庄村、烟墩耩村、西牢村、神道村、脉埠村、罗家庄村、鲁家村；寻山街道赵家村、小桥村、西迎驾山村、西高家村、西北山村、石猴子村、青安屯村、亮甲沟村、冷家村、莱沟庄村、黄家庄村、黄家楼村、后虎口村、福台山村、东迎驾山村、东龙家村、东北山村、大水河村；崖头街道芥北村；城西街道赵家岭村、徐家村、西岭后村、坦埠庄村、谭家庄村、前龙河村、后龙河村、河西村、河北隋家村、福祿山村、垛山周家村、楚家庄村、不落耩村；大疃镇小卧龙、东塔后；滕家镇西河北村、南山殷家村、李家屯村、孔家庄村；东山街道西夏家村、万马邢家村、土山村、十里夏家村、青山前村、青龙岛、楼下村、龙山前村、龙山后村、柳树集村、吉屯村、后港头村、海岛 05、崮山前村、港西崖村、北台村、八里王家村、八河姚家村、八河王家村、八河孔家村、八河毕家村；桃园街道苑家村、南夏家村、耩前殷家村。	
	II -2	6.8	23883.71	人和镇全部辖区；斥山街道南庙山村、岭上唐家村、李家河村、大磨张家村、北窑村、北庙山村；虎山镇中村村、正寺村、长湾村、张家村、岳家村、燕山村、西塘子村、西峰山后村、五龙嘴村、唐家村、谭家村、孙家庄村、石礮村、邱家村、南于家村、岭西村、梁家村、郎家村、金曲家社区、罕山村、光祿寨村、冯家村、董家屯村、东塘子村、东峰山后村、得胜寨村、大曲家村、大龙嘴村、陈家村、伯家村、卞家村、北于家村、庵里村、安子山村。	
	III	6.3	59645.91	除 I 、 II 以外的所有辖区。	

县(市、区)	区片编号	区片价	区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	公顷		
乳山市	I -1	6.6	2990.94	1、城区街道办事处：北江村、南江村、黄埠崖村、曹城村、官地村、东耿家村、桥东庄村、草埠村、腾甲庄村、东里村、夏东村、夏南村、夏西村、夏北村、金碇岭村、岚子村、宅口村、西里村、打磨村；	
	I -2	6.6	6071.29	1、海阳所镇：吕家庄村、所陈家村、海阳所村、贾家庄村、望海庄村； 2、白沙滩镇：白沙滩村、常家庄村、小滩村、官家庄村、官家村、大陶家村、韩家庄村、小陶家村、小单家村、小侯家村；	
	I -3	6.6	745.11	1、徐家镇：东南寨村、东南耩村；	
	II -1	6.3	640.69	1、城区街道办事处：黄依台村、洼九埠村、仇家洼村、石村；	
	II -2	6.3	6380.73	1、城区街道办事处：高格庄村； 2、夏村镇：二甲村、晁家庄村、朱家庄村、张八庄村、东秦家庄村、赫家庄村、炉上村、崔家村； 3、大孤山镇：水井村、店子头村； 4、乳山口镇：后尹家村、前尹家村、兰家庄村、毛家村、改造乔村、刁家村、河口村、辛家庙村、祝家庄村、陈家村、刘家庄村、寨前村、旗杆石村、新庄村、秦家庄村、西王家庄村、康家村、择村、北唐家村、南唐家村；	
	II -3	6.3	1465.92	1、白沙滩镇：六村屯村、翁家埠村； 2、海阳所镇：所后常家庄村、所后王家庄村；	
	II -4	6.3	946.11	1、徐家镇：徐家村、老庄村；	
	III-1	6.0	138279.00	除了 I 级区片、II 级区片、III-2 级区片以外的区域；	
	III-2	6.0	8978.73	北至邹格村，南至南黄岛村，东至南泓北村，西至西山村；	

注：具体区片范围以矢量数据为准。