

威海市住房和城乡建设局 关于公布威海市 2022 年度物业服务企业信用 等级评定结果的通知

威住建通字〔2023〕38 号

各区市住建局、国家级开发区建设局、南海新区住建交通与应急管理局：

为加强我市物业服务行业信用建设，建立诚实守信的市场环境，促进物业服务行业健康有序发展，按照《山东省物业服务企业信用信息管理办法》（鲁建物字[2019]4号）文件要求，对全市物业行业企业进行了年度信用等级评定工作，现将等级评定结果及在有效期内的企业不良信用信息予以公布。

按照山东省物业服务企业信用信息评分标准，信用得分（满分 120 分）=基础信用信息得分（满分 80 分）+优良信用信息得分（满分 40 分）-不良信用信息得分。时间截止到 2022 年 12 月 31 日，我市物业服务企业信用等级评定总体情况如下：

- 信用得分 85 分（含）以上的为 AAA 级企业 17 家；
- 信用得分 80 分（含）至 85 分的为 AA 级企业 5 家；
- 信用得分 70 分（含）至 80 分的为 A 级企业 23 家；
- 信用得分 60 分（含）至 70 分，或在 60 分以下且没有不良信用信息的为 B 级企业 340 家；
- 信用得分 60 分以下，且有不良信用信息的为 C 级企业 3

家;

经物业主管部门核实，企业实际从事物业服务活动，但未按要求参加信用信息管理的为 C 级（缺失）企业 3 家。

- 附件：1. 威海市 2022 年度物业服务企业信用等级评定结果名单
2. 威海市 2022 年度物业服务企业不良信用信息

威海市住房和城乡建设局

2023 年 6 月 8 日

附件 1:

威海市 2022 年度物业服务企业信用 等级评定结果名单

AAA 级物业服务企业名单 (17 家)

山东威高物业服务有限公司
威海市祥云物业服务有限公司
威海宏威物业服务有限公司
威海绿城物业服务股份有限公司
威海市港信物业服务有限公司
荣成成山物业有限公司
山东广华物业服务有限公司
威海市滨海新城物业服务有限公司
威海市隆达物业服务有限公司
威海经济技术开发区汇鑫物业服务中心
山东上诚物业服务有限公司
威海天安物业服务有限公司
威海佑好物业服务股份有限公司
荣成市凤凰湖物业管理有限公司
威海盛德物业服务有限公司
威海军海物业服务有限公司
威海市华威物业服务有限公司

AA 级物业服务企业名单 (5 家)

山东民悦物业服务有限公司
威海金鼎物业服务有限公司
威海向阳物业服务有限公司
荣成市朝舞物业服务有限公司
威海市昌鸿物业服务有限公司

A 级物业服务企业名单（23 家）

威海浩天物业服务有限公司
威海易美家物业服务有限公司
威海观海物业有限公司
威海威嘉物业服务有限公司
威海西郊物业服务有限公司
威海中实物业服务有限公司
乳山市浩杰物业服务有限公司
荣成市城投物业服务有限公司
乳山市正华物业服务有限公司
威海双丰物业服务有限责任公司
威海市蒿泊物业服务有限责任公司
山东银滩物业服务有限公司
威海雅蓝城市服务有限公司
荣成市荣华物业服务有限公司
荣成市程发物业服务有限公司
乳山市富民物业服务有限公司
威海凤林物业服务有限公司
威海市永兴物业服务中心

威海太和物业服务有限公司
威海卓跃物业服务有限公司
荣成华资物业服务有限公司
乳山市广润物业服务有限公司
威海易通物业服务有限公司

B 级物业服务企业名单（340 家）

威海长实物业服务有限公司
威海市威达物业服务有限公司
荣成市钧合物业服务有限公司
乳山市山海物业服务有限公司
威海凯乐物业服务有限公司
威海中兴物业服务有限公司
威海市大川物业服务中心
乳山市益天物业服务有限公司
威海星海物业服务有限公司
威海市华田物业服务中心
威海市文登区恒源物业服务有限公司
乳山市鸿皓物业有限公司
威海市福润物业服务有限公司
威海市益佳物业服务有限公司
威海滕阳物业服务有限公司
威海海泰物业服务有限公司
威海环河物业服务有限公司
乳山民安物业服务有限公司
威海长峰物业服务中心

威海东发物业服务有限公司
威海丰华物业服务有限公司
威海市碧海物业服务有限公司
荣成市丰荟百合物业服务有限公司
乳山市方正物业服务有限公司
山东绿城物业服务有限公司威海分公司
威海市佳兴物业服务有限公司
威海华夏城物业管理服务有限公司
威海汇峰物业服务有限公司
威海市金猴集团物业服务有限公司
威海泰浩物业服务有限公司
乳山市佳和物业服务有限公司
乳山市亿信物业服务有限公司
威海新程物业服务有限公司
威海佰城物业服务有限公司
乳山市新世纪物业服务有限公司
威海楷苑物业服务有限公司
威海市春景物业服务有限公司
威海市弘信物业服务有限公司
威海银湖物业服务有限公司
文登市双卉物业服务有限公司
卓达物业服务股份有限公司文登分公司
荣成市爱莲湾物业服务有限公司
荣成市港城物业服务有限公司
乳山市银海洋物业服务有限公司
威海明尚物业服务有限公司
珠海华发物业管理服务有限公司威海分公司

碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司文登分公司
华润置地（北京）物业管理有限责任公司威海分公司
威海市温阳物业服务有限公司
威海文笔峰集团物业服务中心
威海正威物业服务有限公司
淄博市科技苑物业管理有限公司乳山分公司
威海经济技术开发区港城物业服务中心
东营宏基园物业服务有限公司荣成分公司
山东明德物业管理集团有限公司威海高区分公司
威海威胜物业服务有限公司
山东保利物业管理有限公司威海分公司
威海建城物业服务有限公司
威海莱茵小镇物业服务有限公司
威海市港润物业服务有限公司
乳山市海阳所恒信物业服务有限公司
乳山松海物业服务有限公司
山东明海物业服务有限公司
深圳市恒基物业管理有限公司山东分公司
威海凯帝物业服务有限公司
威海市利民物业服务有限公司
威海市泉盛物业服务有限公司
文登市华欣物业服务有限公司
乳山市正大物业服务有限公司
乳山市腾达物业服务有限公司
乳山市颐和物业服务有限公司
威海华建物业服务有限公司
威海市汇诚物业服务有限公司

威海市田美物业服务有限公司

北京市鼎泽物业管理有限责任公司威海分公司

威海广奕物业服务有限公司

威海金龙源物业服务有限公司

威海市华辉物业服务有限公司

荣成市鑫鑫物业服务有限公司

威海盛威物业服务有限公司

威海侨谊物业服务有限公司

威海众华物业服务有限公司

威海好邻居物业服务有限公司

威海万佳物业服务有限公司

北京市鼎泽物业管理有限责任公司文登分公司

荣成市祥和物业服务有限公司

乳山市大陶家房产物业服务有限公司

乳山市金泰物业服务有限公司

威海大屋物业服务有限责任公司

威海迪沙五星物业服务有限公司

威海房地美物业服务有限公司

威海格律诗物业服务有限公司

威海和旭物业有限公司

威海市一江物业服务有限公司

威海西海物业服务有限公司

文登市华亿物业服务有限公司

金碧物业有限公司威海分公司

荣成思佳物业服务有限公司

威海高新物业服务有限公司

威海景然物业管理有限公司

威海怡昕物业服务有限公司
乳山市海都物业服务有限公司
乳山市新宇物业服务有限公司
威海爱迪森物业服务有限公司
威海大有物业服务有限公司
威海环球广场物业服务有限公司
威海金地物业服务有限责任公司
威海启明海景嘉园物业服务有限公司
威海市和乐物业服务有限公司
威海玉桦物业服务有限公司
文登市宇程物业服务有限公司
乳山市阳光物业服务有限公司
威海京文物业服务有限公司
威海市兴源物业服务有限公司
威海信利达物业服务有限公司
江苏雨润物业服务有限公司威海分公司
荣成市幸福物业服务有限公司
荣成市信安物业服务有限公司
乳山金丰物业服务有限公司
乳山市美城物业服务有限公司
威海诚新源物业服务有限公司
威海德华物业服务有限公司
威海广安城投物业管理有限公司
威海国际海景城酒店物业服务有限公司
威海建威物业服务有限公司
威海市鸿福物业服务有限公司
文登瀚海物业服务有限公司

文登市城北物业服务中心
文登市钰岫物业服务有限公司
文登市正棋物业服务中心
东营宏基园物业服务有限公司临港分公司
荣成市凯旋物业服务有限公司
乳山市广安物业有限公司
威海辰远物业服务有限公司
威海建安物业服务有限公司
文登昱祥物业服务有限公司
浙江佳源物业服务集团有限公司威海分公司
广东元邦物业管理有限公司威海分公司
乳山市安吉物业有限公司
乳山市栢洋物业服务有限公司
乳山市绿城物业服务有限公司
山东兴强物业服务有限公司
上海永升物业管理有限公司威海分公司
威海诚隆物业服务有限公司
威海东发一品物业服务有限公司
威海环建工程集团物业服务有限公司
威海佳乐物业服务有限公司
威海凯达物业服务有限公司
威海闵广物业服务有限公司
威海润柳物业服务有限公司
威海润鑫物业服务有限公司
威海森茂物业服务有限公司
威海圣裕物业服务有限公司
威海市仁泉物业服务有限公司

威海市众和物业服务有限公司
威海威登物业服务有限公司
威海兴东物业有限公司
威海颐鸿物业服务有限公司
威海永利物业服务有限公司
文登市宝峰物业服务有限公司
文登市开发区达利物业服务有限公司
文登市祥龙物业服务有限公司
荣成市万安物业服务有限公司
乳山市城投物业服务有限公司
乳山市小陶家物业服务有限公司
天山物业服务有限公司文登分公司
威海长安荣信物业服务有限公司
威海市市级机关物业服务中心
威海悦晨物业服务有限公司
文登市精润物业服务有限公司
北京国兴三吉利物业管理有限责任公司威海分公司
乳山金安物业服务有限公司
乳山市城西物业服务有限公司
乳山市富兴物业服务中心
山东威海卫酒业集团威海物业服务有限公司
威海德仁物业服务有限公司
威海纳福物业服务有限公司
威海市德顺物业服务有限公司
威海市恒利物业服务有限公司
威海市康佳物业服务有限公司
威海市万美物业服务有限公司

威海双诚物业服务有限公司
威海汤城物业服务有限公司
威海万和物业服务有限公司
威海万通物业服务有限公司
威海伟信物业服务有限公司
威海银华物业服务有限公司
文登市荣昌物业服务有限公司
北京北控物业管理有限责任公司威海分公司
威海地利物业服务有限公司
威海市绿草地物业服务有限公司
青岛友邦物业管理有限公司威海分公司
荣成市佳和物业服务有限公司
乳山市城东房地产物业服务中心
乳山市富安物业服务有限公司
乳山市润泽物业服务有限公司
威海安德物业服务有限公司
威海鼎辰物业服务有限公司
威海瀚德物业服务有限公司
威海宏领物业服务有限公司
威海华油物业服务有限公司
威海市福斯物业服务有限公司
济南融基伟业物业有限公司乳山分公司
荣成市桃园物业服务有限公司
乳山市顺安物业服务有限公司
山东倬盛物业服务有限公司
威海丰禾物业服务有限公司
威海瀚章物业服务有限公司

威海横洁物业服务有限公司
威海市坤和物业服务有限公司
威海信悦物业服务有限公司
威海永泰物业服务有限公司
文登市南海服务物业有限公司
常熟市新印象城市物业管理有限公司威海分公司
荣成华东物业服务有限公司
荣成市大地物业服务有限公司
荣成市金顺物业服务有限公司
荣成市骏龙物业服务有限公司
乳山嘉城物业服务有限公司
乳山市乳海物业服务有限公司
乳山致恒物业服务有限公司
威海恒宝祥物业服务有限公司
威海金帆物业服务有限公司
威海金廷物业服务有限公司
威海绿扬物业服务有限公司
威海七巧云物业服务有限公司
威海荣昌物业服务有限公司
威海尚源物业服务有限公司
威海市荣耀物业服务有限公司
威海通程物业服务有限公司
威海海韵物业服务有限公司
威海君信物业服务有限公司
威海市明居物业服务有限公司
威海鑫帝物业服务有限公司
文登三利物业服务有限公司

山东省财富物业服务有限公司
威海成德物业管理有限公司
威海海诚物业服务有限公司
威海好管家物业服务有限公司
威海经济技术开发区北港物业服务中心
威海军科物业服务有限公司
威海联行物业服务有限公司
威海市靓佳物业服务有限公司
威海市君悦物业服务有限公司
威海市仁和物业服务有限责任公司
威海银皓物业服务有限公司
威海泽信物业服务有限公司
威海正诚一品物业服务有限公司
雅居乐雅生活服务股份有限公司威海分公司
烟台金海物业管理有限公司威海分公司
青岛睿海物业管理有限公司威海分公司
乳山市君启物业服务有限公司
泰安市美佳利物业服务有限公司文登分公司
威海百惠物业服务有限公司
威海高冠物业服务有限公司
威海龙海物业服务有限公司
威海尚居物业服务有限公司
威海市至达物业服务有限公司
威海泽地物业服务有限公司
文登市文山物业服务中心
乳山市名门物业服务有限公司
深圳吉祥服务集团有限公司威海分公司

威海盛高物业服务有限公司
威海富兴物业服务有限公司
威海市景鸿物业服务有限公司
威海西涝台物业服务有限公司
文登市腾达物业服务中心
威海地奋物业管理有限公司
威海天东物业服务有限公司
齐顺物业服务乳山市有限公司
融创物业服务集团有限公司威海分公司
乳山市远祥物业服务有限公司
泰安华新物业管理有限责任公司威海分公司
威海博麟物业服务有限公司
威海登丰物业服务有限公司
威海凤凰城物业管理有限公司
威海锦汇物业服务有限公司
威海尚东服务有限公司
威海市景祥物业服务有限公司
威海文兴物业服务有限公司
文登市北官物业服务中心
荣成市荣天物业服务有限公司
山东友兴物业服务有限公司
威海世洁物业管理有限公司
威海市海蓝物业管理有限公司
威海水木云物业服务有限公司
威海自由东方物业服务有限公司
山东建大物业管理有限公司威海分公司
世国（山东）物业管理有限公司

威海景盛物业管理有限公司
北京恒富物业服务服务有限公司威海分公司
乳山市锦园物业服务服务有限公司
威海润泉物业服务服务有限公司
威海市天富物业服务服务有限公司
威海双子星物业服务服务有限公司
威海涛鑫物业服务服务有限公司
鑫禾物业服务威海有限公司
威海众诚物业服务服务有限公司
青岛君安物业管理有限公司荣成分公司
荣成市恒晟物业有限公司
乳山市凯利尔物业服务服务有限公司
乳山中孚物业管理有限公司
威海华腾物业管理有限公司
威海锦兴物业服务服务有限公司
威海益民物业服务服务有限公司
威海永诚物业服务服务有限公司
文登市三兴物业服务服务有限公司
威海市城投物业服务服务有限公司
威海圣银物业服务服务有限公司
威海汇鑫物业服务服务有限公司
文登金典物业服务服务有限公司
康桥物业有限公司文登分公司
威海圣坤物业服务服务有限公司
威海文汇物业管理有限公司
威海安和物业服务服务有限公司
威海市祥隆物业服务服务有限公司

威海市德馨物业服务有限公司
威海灏宇物业服务有限公司
威海仁泰物业服务有限公司
永济电机安居物业管理有限责任公司荣成分公司
威海盛世物业服务有限公司
深圳市福田物业发展有限公司荣成分公司
威海凤翔物业服务有限公司荣成分公司
荣成市至上行物业服务有限公司
荣成信诚物业服务有限公司
荣成市瑞禾物业服务有限公司
荣成市金盛物业服务有限公司
荣成市建安物业服务有限公司
荣成和丰物业有限公司
威海市向辉物业管理服务有限公司
威海市芳园物业服务有限公司
荣成创润物业服务有限公司
乳山市东风物业服务中心
威海丽城雅居物业服务有限公司
威海上和物业服务有限公司
威海驿海假日物业服务有限公司
威海久源物业服务有限公司
荣成市坤祥物业服务有限公司
威海龙格物业有限公司
威海明佳物业服务有限公司

C 级物业服务企业名单（3 家）

乳山市便民物业服务有限公司
乳山市爱家物业服务有限公司
荣成市信和物业有限公司文登分公司

C级（缺失）物业服务企业名单（3家）

威海万福物业服务有限公司
威海泉顺物业服务有限公司
威海亿源物业服务有限公司

附件 2:

威海市 2022 年度物业服务企业不良信用信息

企业名称	项目名称	扣分说明	扣分
乳山市便民物业服务有限公司	便民物业北区	在日常经营中发生违规行为,被物业主管部门或其他行政主管部门、街道办事处书面通报、查处并发出整改通知,拒不整改或整改不到位的;每一件扣 1 分	1
乳山市爱家物业服务有限公司	兴发小区	在日常经营中发生违规行为,被物业主管部门或其他行政主管部门、街道办事处书面通报、查处并发出整改通知,拒不整改或整改不到位的;每一件扣 1 分	1
荣成市信和物业有限公司文登分公司	阳光海岸	在物业服务质量检查活动中,对物业主管部门指出的物业服务合同履行等物业问题,拒不整改。	1
乳山市方正物业服务有限公司	静园小区、国安小区、兴东 9-13、胜利花园附 11 号、附 1 号、国安路 8-1 号	在日常经营中发生违规行为,被物业主管部门或其他行政主管部门、街道办事处书面通报、查处并发出整改通知,拒不整改或整改不到位的;每一件扣 1 分	2
乳山市民安物业服务有限公司	幸福花园小区	在日常经营中发生违规行为,被物业主管部门或其他行政主管部门、街道办事处书面通报、查处并发出整改通知,拒不整改或整改不到位的;每一件扣 1 分	1
乳山市民安物业服务有限公司	馨园小区	在日常经营中发生违规行为,被物业主管部门或其他行政主管部门、街道办事处书面通报、查处并发出整改通知,拒不整改或整改不到位的;每一件扣 1 分	1