

威海市人民政府
关于文登区三街道（中心城区外）国土空间
规划（2021—2035年）的批复

威政字〔2024〕45号

文登区人民政府：

你区《关于呈请批复〈威海市文登区三街道（中心城区外）国土空间规划（2021—2035年）〉的请示》（威文政请字〔2024〕23号）收悉。现批复如下：

一、原则同意《威海市文登区三街道（中心城区外）国土空间规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》是文登区天福街道、龙山街道、环山街道〔以下简称“三街道（中心城区外）”〕空间发展的指南和可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。《规划》实施要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入落实习近平总书记视察山东重要讲话精神，坚定不移推动高质量发展，将该区域建设成为文登城区外围重要的环城生态景观带、先进制造业集聚区、近郊康疗养生胜地、休闲农业体验基地。

二、筑牢安全发展的空间基础。要加强与《威海市国土空间总体规划（2021—2035年）》等上位规划衔接，严守耕地保护红线、生态保护红线、城镇开发边界。落实历史文化保护线、洪涝

风险控制线等各类底线，纳入国土空间规划“一张图”，严格实施空间管控。

三、优化国土空间格局。以“三区三线”为基础，落实主体功能区战略，以国土综合整治为抓手，明确补充耕地来源，推进高标准农田建设。加强河道生态岸线修复，提高森林质量和生态功能，构筑城区南部生态屏障。尊重现状权属，科学合理优化用地布局，新增建设用地优先用于保障区域交通、市政等基础设施建设需求。进一步做大做强城区东部、西部产业集聚区，打造文登产城融合集聚发展新引擎，提升产业发展整体水平。

四、提升国土空间品质。统筹镇村生产、生活、生态空间需要，完善产业配套及城乡公共服务设施，推进社区生活圈建设，更好满足人民群众对美好生活的需要。依法严格保护各级各类历史文化遗产，更好传承历史文化。加强对山体轮廓线、制高点的控制，强化景观风貌引导，体现绿色生态、精致宜居的城乡风貌。

五、夯实安全韧性基础支撑。衔接并落实上位国土空间规划设施布局，完善区域和城乡综合交通网络。统筹保障水、电、气、通信、垃圾处理等各类市政基础设施，确保生命线稳定运行。统筹各类公共安全和综合防灾设施空间布局，加强人防、消防设施规划建设，提升城镇和乡村地区安全韧性。

六、维护规划严肃性和权威性。《规划》是对文登区三街道（中心城区外）国土空间作出的全局性安排，任何部门、单位和个人不得随意修改、违规变更。要加强组织领导，明确责任分工，

科学编制详细规划，落实相关领域专项规划，坚持“多规合一”。要加强对《规划》实施的指导、监督和评估，《规划》实施中的重大事项要逐级请示报告。

威海市人民政府
2024年9月12日

（此件公开发布）