

附件 1

威海市区基准地价表

用途	基准地价	一级	二级	三级	四级	五级	六级
商服	基准地价 (元/m ²)	5102	3256	2262	1091	882	720
	基准地价 (万元/亩)	340.1	217.1	150.8	72.7	58.8	48.0
	楼面地价 (元/m ²)	3189	2035	1414	682	551	450
居住	基准地价 (元/m ²)	5075	3778	2443	1682	1269	864
	基准地价 (万元/亩)	338.3	251.9	162.9	112.1	84.6	57.6
	楼面地价 (元/m ²)	3172	2361	1527	1051	793	540
工矿	基准地价 (元/m ²)	1100	800	562	385	367	
	基准地价 (万元/亩)	73.3	53.3	37.5	25.7	24.5	
公共管理与公共服务用地	基准地价 (元/m ²)	1913	1221	849	512	441	383
	基准地价 (万元/亩)	127.5	81.4	56.6	34.1	29.4	25.5

备注：商服、居住用地设定容积率为 1.6，工矿、公共管理与公共服务用地设定容积率为 1.0。