

威海市人民政府
关于环翠区温泉镇国土空间规划
（2021—2035 年）的批复

威政字〔2024〕36 号

环翠区人民政府：

你区《关于申请批复〈环翠区温泉镇国土空间规划（2021—2035 年）〉的请示》（威环政请字〔2024〕19 号）收悉。现批复如下：

一、原则同意《环翠区温泉镇国土空间规划（2021—2035 年）》（以下简称《规划》）。《规划》是温泉镇空间发展的指南和可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。

《规划》实施要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入落实习近平总书记视察山东重要讲话精神，坚定不移推动高质量发展，将温泉镇建设成为威海市中心城区南部重要城市功能拓展区，以商贸物流、旅游休闲、都市农业为主的生态宜居城镇。

二、筑牢安全发展的空间基础。要加强与《威海市国土空间总体规划（2021—2035 年）》等上位规划衔接，严守耕地保护红线、生态保护红线、城镇开发边界。落实历史文化保护线、洪涝风险控制线等各类底线，纳入国土空间规划“一张图”，严格实施空间管控。

三、优化国土空间格局。以“三区三线”为基础，落实主体功能区战略，构建“两廊两屏三区、一核两带四片”的全域国土空间开发保护格局。优化农业空间结构，优先保护集中连片的优质耕地，保障粮食生产。加强五渚河等生态廊道保护与修复，筑牢生态安全格局。加快形成以商贸物流和文旅康养等现代服务业为主，特色农业、高端制造产业为辅的现代产业体系，打造商贸物流产业集聚区、都市休闲旅游目的地。

四、提升国土空间品质。统筹镇村生产、生活、生态空间需要，完善产业配套及城乡公共服务设施，推进社区生活圈建设，更好满足人民群众对美好生活的需要。依法严格保护各级各类历史文化遗产，更好传承历史文化。强化景观风貌引导，加强对正棋山、佛爷顶等山体界面的控制，结合五渚河等水系以及主要道路，构建带状开敞空间与景观廊道，塑造具有地域特色的城镇形象，展现“青山为屏、广田做底、拥河延展”的山田水村城整体风貌。

五、夯实安全韧性基础支撑。衔接并落实上位国土空间规划设施布局，完善区域和城乡综合交通网络。统筹保障水、电、气、通信、垃圾处理等各类市政基础设施，确保生命线稳定运行。统筹各类公共安全和综合防灾设施空间布局，加强人防、消防设施规划建设，提升城镇和乡村地区安全韧性。

六、维护规划严肃性和权威性。《规划》是对温泉镇国土空间作出的全局性安排，任何部门、单位和个人不得随意修改、违

规变更。要加强组织领导，明确责任分工，科学编制详细规划，落实相关领域专项规划，坚持“多规合一”。要加强对《规划》实施的指导、监督和评估，《规划》实施中的重大事项要逐级请示报告。

威海市人民政府

2024 年 9 月 12 日

（此件公开发布）