

2025年度威海市不动产登记中心 决算

目 录

第一部分 单位概况

一、单位职责

二、机构设置

第二部分 2025年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出说明

十一、政府采购支出说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分

单位概况

一、单位职责

（一）承担市区（包括环翠区、高区、经区、临港区，下同）不动产登记受理、发证等相关工作。

（二）承担不动产登记档案管理工作。

（三）承担不动产登记权籍调查的事务性工作。

（四）承担不动产登记数据的维护和利用工作。

（五）承担不动产登记法治服务工作。

（六）完成市自然资源和规划局交办的其他任务。

二、机构设置

本单位内设10个职能科室，分别是：综合科、登记科、权籍调查科、档案管理科、统计信息科、法治服务科、环翠区分中心、高区分中心、经区分中心、临港区分中心。

第二部分

2025年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位：威海市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,736.80	一、一般公共服务支出	32	14.99
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8	20.00	八、社会保障和就业支出	39	106.62
	9		九、卫生健康支出	40	50.35
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	480.24
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	1,017.56
	19		十九、住房保障支出	50	87.03
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1,756.80	本年支出合计	58	1,756.80
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	1,756.80	总计	62	1,756.80

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：威海市不动产登记中心

公开02表
单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,756.80	1,736.80					20.00
201	一般公共服务支出	14.99	14.99					
20105	统计信息事务	14.99	14.99					
2010504	信息事务	14.99	14.99					
208	社会保障和就业支出	106.62	106.62					
20805	行政事业单位养老支出	86.63	86.63					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	86.63	86.63					
20808	抚恤	15.33	15.33					
2080801	死亡抚恤	15.33	15.33					
20899	其他社会保障和就业支出	4.66	4.66					
2089999	其他社会保障和就业支出	4.66	4.66					
210	卫生健康支出	50.35	50.35					
21011	行政事业单位医疗	50.35	50.35					
2101102	事业单位医疗	39.53	39.53					
2101103	公务员医疗补助	10.83	10.83					
212	城乡社区支出	480.24	480.24					
21203	城乡社区公共设施	480.24	480.24					
2120399	其他城乡社区公共设施支出	480.24	480.24					
220	自然资源海洋气象等支出	1,017.56	997.56					20.00
22001	自然资源事务	979.30	959.30					20.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
2200150	事业运行	954.39	934.39					20.00
2200199	其他自然资源事务支出	24.91	24.91					
22099	其他自然资源海洋气象等支出	38.26	38.26					
2209999	其他自然资源海洋气象等支出	38.26	38.26					
221	住房保障支出	87.03	87.03					
22102	住房改革支出	87.03	87.03					
2210201	住房公积金	87.03	87.03					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开03表
单位：万元

单位：威海市不动产登记中心

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,756.80	1,086.04	670.76			
201	一般公共服务支出	14.99		14.99			
20105	统计信息事务	14.99		14.99			
2010504	信息事务	14.99		14.99			
208	社会保障和就业支出	106.62	106.62				
20805	行政事业单位养老支出	86.63	86.63				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	86.63	86.63				
20808	抚恤	15.33	15.33				
2080801	死亡抚恤	15.33	15.33				
20899	其他社会保障和就业支出	4.66	4.66				
2089999	其他社会保障和就业支出	4.66	4.66				
210	卫生健康支出	50.35	50.35				
21011	行政事业单位医疗	50.35	50.35				
2101102	事业单位医疗	39.53	39.53				
2101103	公务员医疗补助	10.83	10.83				
212	城乡社区支出	480.24		480.24			
21203	城乡社区公共设施	480.24		480.24			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	480.24		480.24			

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
220	自然资源海洋气象等支出	1,017.56	842.03	175.53			
22001	自然资源事务	979.30	842.03	137.27			
2200150	事业运行	954.39	842.03	112.36			
2200199	其他自然资源事务支出	24.91		24.91			
22099	其他自然资源海洋气象等支出	38.26		38.26			
2209999	其他自然资源海洋气象等支出	38.26		38.26			
221	住房保障支出	87.03	87.03				
22102	住房改革支出	87.03	87.03				
2210201	住房公积金	87.03	87.03				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表
单位：万元

单位：威海市不动产登记中心

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,736.80	一、一般公共服务支出	33	14.99	14.99		
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	106.62	106.62		
	9		九、卫生健康支出	41	50.35	50.35		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	480.24	480.24		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	997.56	997.56		
	19		十九、住房保障支出	51	87.03	87.03		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,736.80	本年支出合计	59	1,736.80	1,736.80		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,736.80	总计	64	1,736.80	1,736.80		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表
单位：万元

单位：威海市不动产登记中心

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	1,736.80	1,086.04	650.76
201	一般公共服务支出	14.99		14.99
20105	统计信息事务	14.99		14.99
2010504	信息事务	14.99		14.99
208	社会保障和就业支出	106.62	106.62	
20805	行政事业单位养老支出	86.63	86.63	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	86.63	86.63	
20808	抚恤	15.33	15.33	
2080801	死亡抚恤	15.33	15.33	
20899	其他社会保障和就业支出	4.66	4.66	
2089999	其他社会保障和就业支出	4.66	4.66	
210	卫生健康支出	50.35	50.35	
21011	行政事业单位医疗	50.35	50.35	
2101102	事业单位医疗	39.53	39.53	
2101103	公务员医疗补助	10.83	10.83	
212	城乡社区支出	480.24		480.24
21203	城乡社区公共设施	480.24		480.24
2120399	其他城乡社区公共设施支出	480.24		480.24

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
220	自然资源海洋气象等支出	997.56	842.03	155.53
22001	自然资源事务	959.30	842.03	117.27
2200150	事业运行	934.39	842.03	92.36
2200199	其他自然资源事务支出	24.91		24.91
22099	其他自然资源海洋气象等支出	38.26		38.26
2209999	其他自然资源海洋气象等支出	38.26		38.26
221	住房保障支出	87.03	87.03	
22102	住房改革支出	87.03	87.03	
2210201	住房公积金	87.03	87.03	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

单位：威海市不动产登记中心

单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1,003.01	302	商品和服务支出	64.48	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	208.88	30201	办公费	9.84	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	76.55	30202	印刷费	6.00	30702	国外债务付息	
30103	奖金	320.40	30204	手续费		310	资本性支出	0.44
30106	伙食补助费		30205	水费	0.15	31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	168.51	30206	电费	2.81	31002	办公设备购置	0.44
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	86.63	30207	邮电费	5.87	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30208	取暖费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	39.53	30209	物业管理费	3.66	31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	10.83	30211	差旅费	3.70	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	4.66	30212	因公出国（境）费用		31008	物资储备	
30113	住房公积金	87.03	30213	维修（护）费	0.04	31009	土地补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30215	会议费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	18.11	30216	培训费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30217	公务接待费	0.15	31013	公务用车购置	
30302	退休费		30218	专用材料费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	15.33	30225	专用燃料费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	2.23	30226	劳务费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30227	委托业务费	3.00	399	其他支出	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	11.12	39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金	0.04	30231	公务用车运行维护费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用	1.79	39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.51	30299	其他商品和服务支出	16.35			
人员经费合计		1,021.11	公用经费合计					64.92

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：威海市不动产登记中心

公开07表
单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：威海市不动产登记中心

公开08表
单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：威海市不动产登记中心

公开09表
单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.15					0.15	0.15					0.15

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分

2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收、支总计均为1,756.8万元。与2024年相比，收、支总计各增加81.28万元，增长4.85%。主要是1.按规定落实去世人员抚恤金、遗属补助等政策，取得的人员收入增加，支出相应增加；2.将以前年度机关事务管理局代付资金申请由单位支付，公用经费收入支出相应增加。

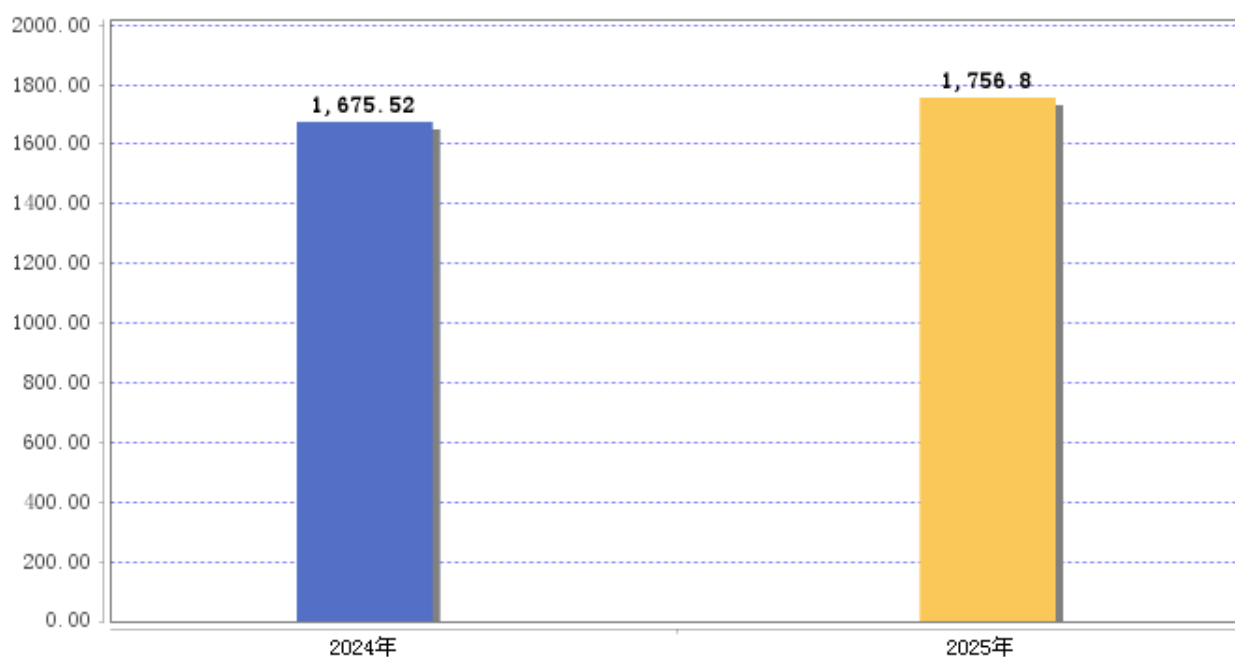
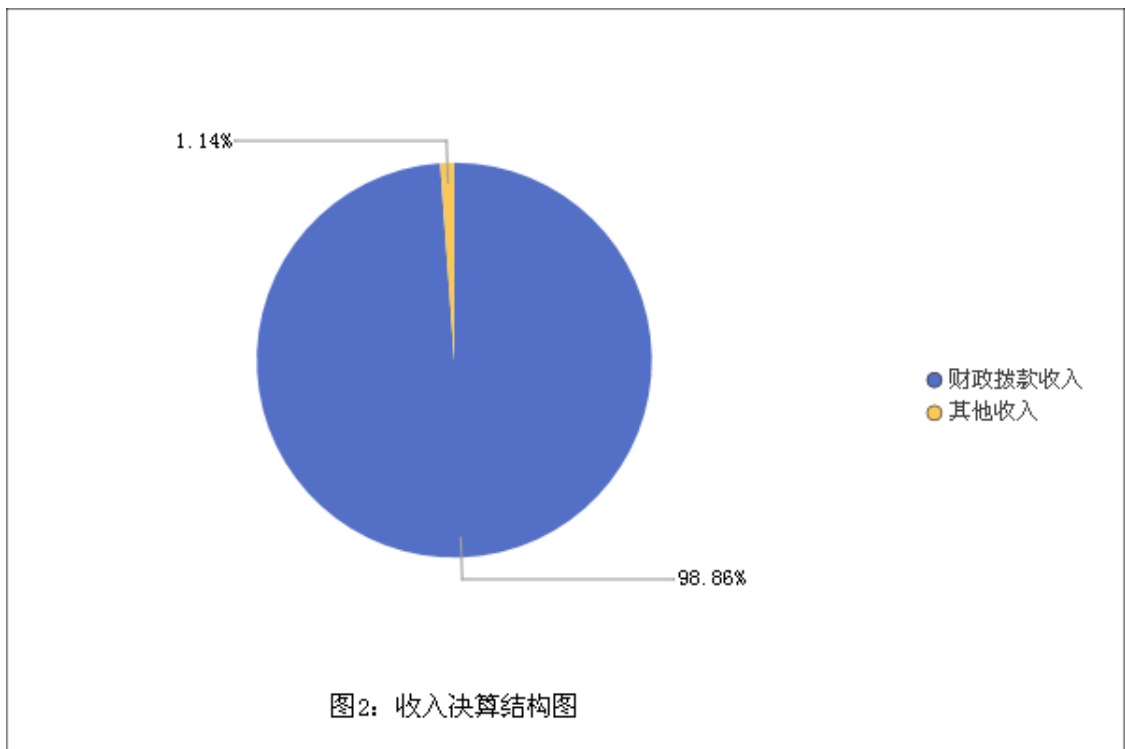


图1：收、支决算总计变动情况图（单位：万元）

二、收入决算情况说明

（一）收入决算结构情况

2025年度收入合计1,756.8万元，其中：财政拨款收入1,736.8万元，占98.86%；其他收入20万元，占1.14%。



（二）收入决算具体情况

1. 财政拨款收入1,736.8万元。与2024年度相比，增加81.6万元，增长4.93%。主要是：1. 按规定落实去世人员抚恤金、遗属补助等政策，人员收入增加；2. 将以前年度机关事务管理局代付资金申请由单位支付，公用经费收入增加，财政拨款收入相应增加。

2. 上级补助收入0万元。与上年决算数一致。

3. 事业收入0万元。与上年决算数一致。

4. 经营收入0万元。与上年决算数一致。

5. 附属单位上缴收入0万元。与上年决算数一致。

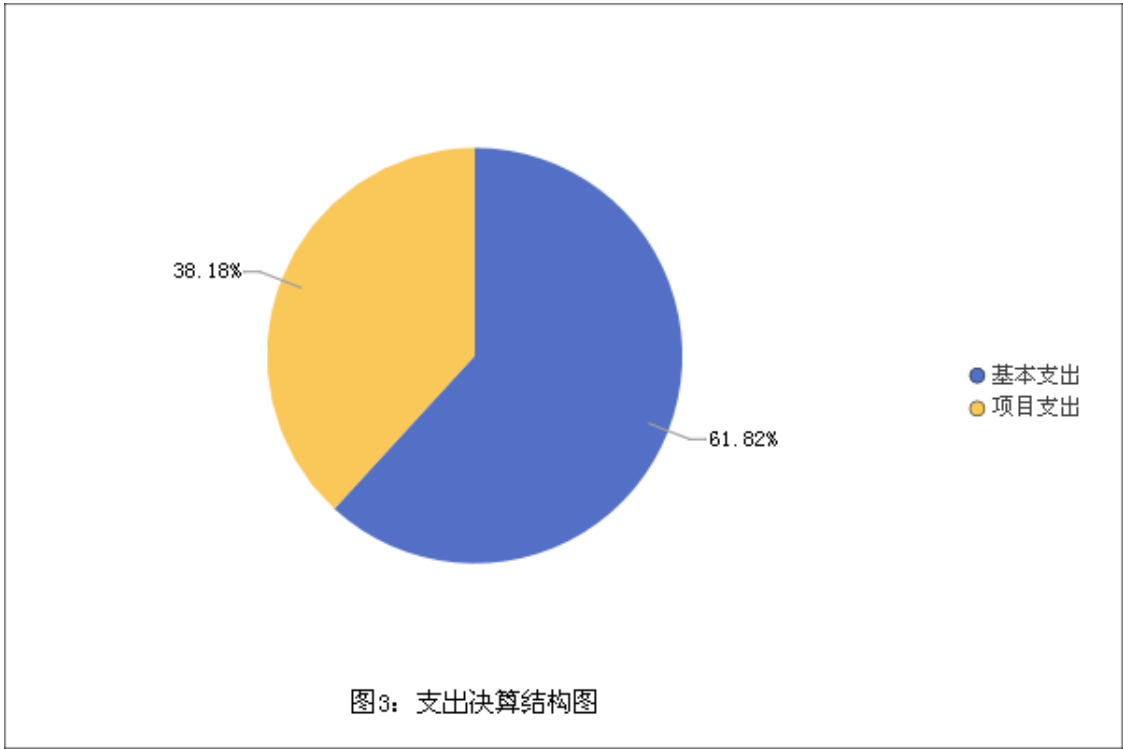
6. 其他收入20万元。与上年决算数一致。

三、支出决算情况说明

（一）支出决算结构情况

2025年度支出合计1,756.8万元，其中：基本支出1,086.04万元，占

61.82%；项目支出670.76万元，占38.18%。



（二）支出决算具体情况

1. 基本支出1,086.04万元。与2024年度相比，增加85.26万元，增长8.52%。主要是：1. 按规定落实去世人员抚恤金、遗属补助等政策，人员经费增加；2. 将以前年度由机关事务管理局代付资金申请由单位支付，公用经费增加，基本支出相应增加。

2. 项目支出670.76万元。与2024年度相比，减少3.98万元，下降0.59%。主要是：受市场交易情况影响，申请免费邮寄不动产权证书数量减少，项目支出相应减少。

3. 上缴上级支出0万元。与上年决算一致。

4. 经营支出0万元。与上年决算一致。

5. 对附属单位补助支出0万元。与上年决算一致。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025年度财政拨款收、支总计均为1,736.8万元。与2024年相比，财政拨款收、支总计各增加81.28万元，增长4.91%。主要是:1. 按规定落实去世人员抚恤金、遗属补助等政策，取得的财政拨款收入增加，支出相应增加；2. 将以前年度机关事务管理局代付资金申请由单位支付，财政拨款收支总计相应增加。

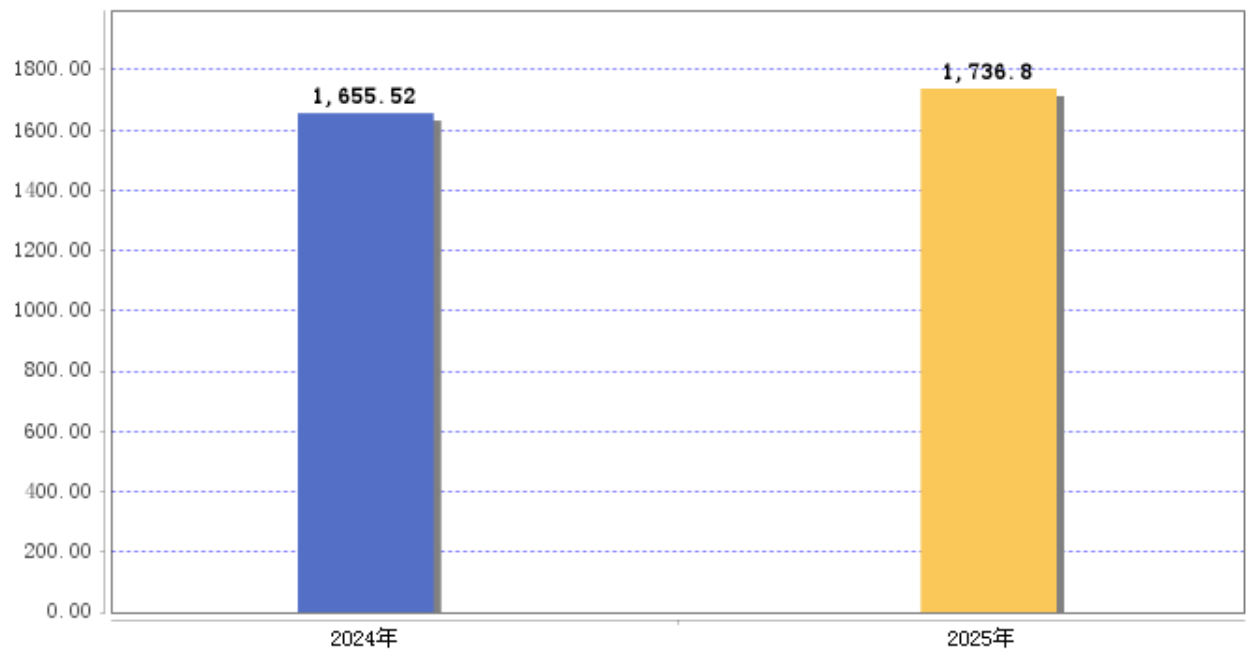


图4：财政拨款收、支决算总计变动情况图（单位：万元）

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

按照党中央、国务院关于党政机关习惯过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障人员经费、5个不动产登记大厅基本运行等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，自然资源海洋气象等方面的支出规模较大，主要是：事业运行、其他自然资源事务支出等支出，2025年度决算数为997.56万元，占财政拨款支出总额的57.44%，主要用于保障单位正常运行的基本支出和支付不动产权证书EMS免费邮递费、购买不动产登记错误

责任保险等方面。

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025年度一般公共预算财政拨款支出1,736.8万元，占本年支出合计的98.86%。与2024年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加81.28万元，增长4.91%。主要是：1. 按规定落实去世人员抚恤金、遗属补助等政策，人员类支出相应增加；2. 将以前年度机关事务管理局代付资金申请由单位支付，公用经费相应增加，一般公共预算财政拨款支出相应增加。

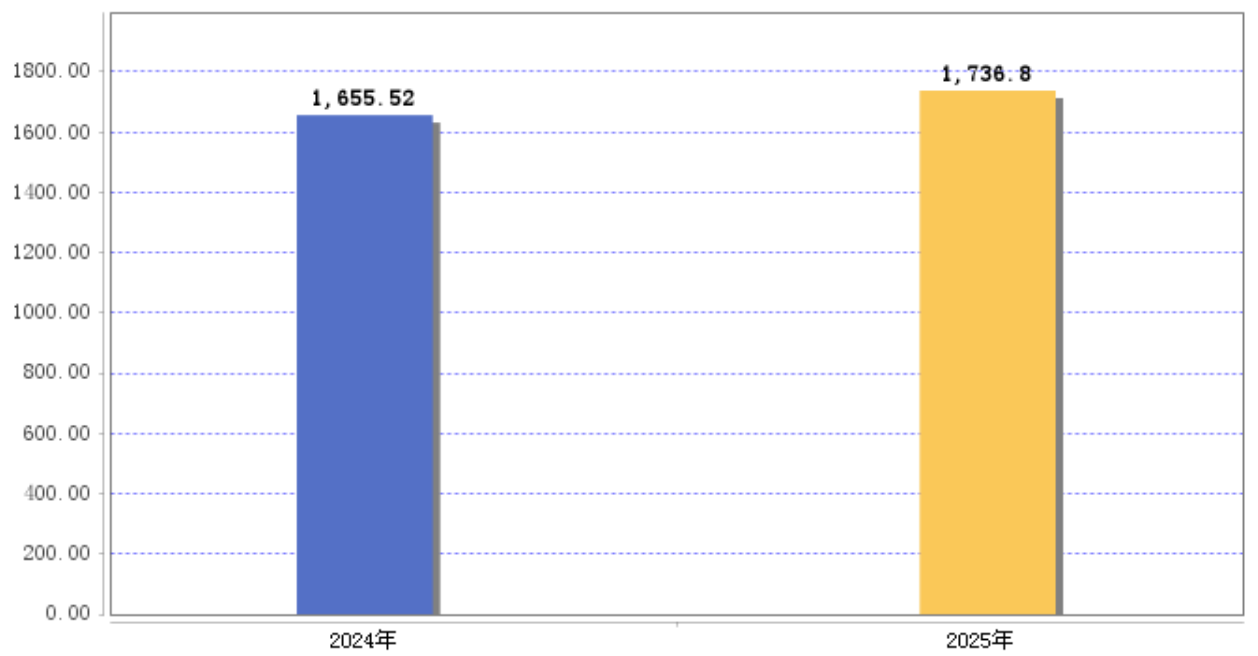
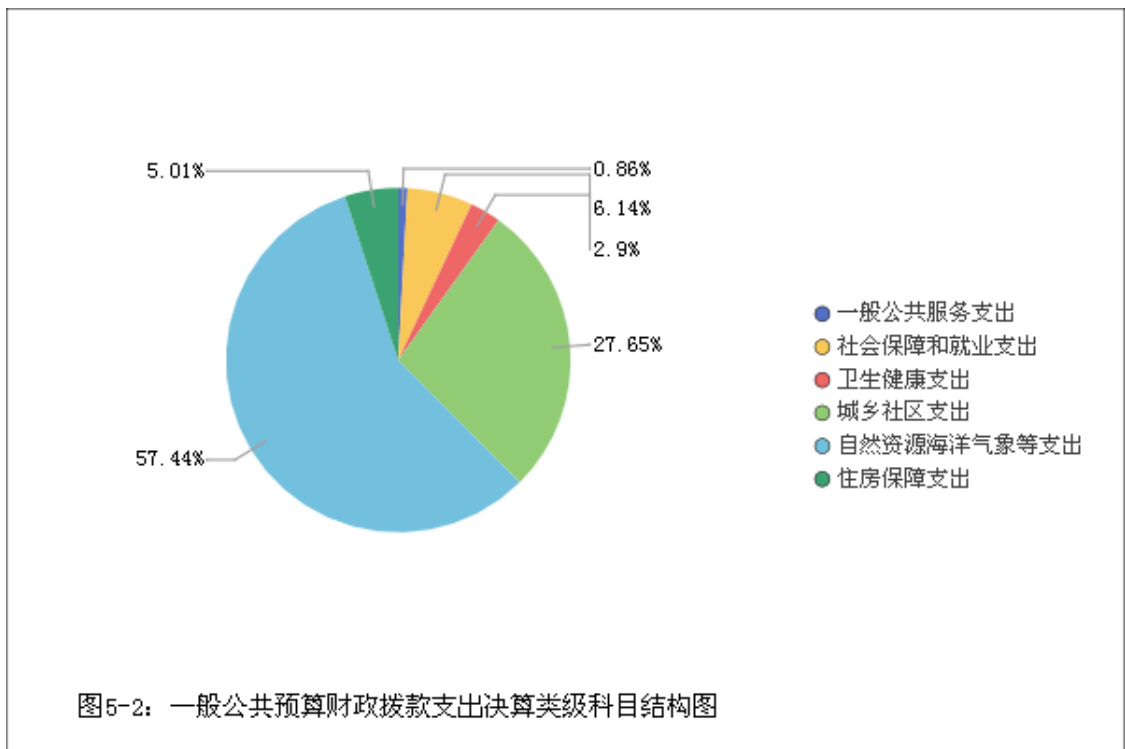


图5-1：一般公共预算财政拨款支出决算总计变动情况图（单位：万元）

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2025年度一般公共预算财政拨款支出1,736.8万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出（类）支出14.99万元，占0.86%；社会保障和就业支出（类）支出106.62万元，占6.14%；卫生健康支出（类）支出50.35万元，占2.9%；城乡社区支出（类）支出480.24万元，占27.65%；自然资源海洋气象等支出（类）支出997.56万元，占57.44%；住房保障支出（类）支出87.03万元，占5.01%。



（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2025年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为1,020.6万元，支出决算为1,736.8万元，完成年初预算的170.17%。决算数大于年初预算数，主要原因是年中根据实际工作需要落实去世人员抚恤金规定，开展购买不动产登记辅助服务、信息化项目建设等支出增加。其中：

1. 一般公共服务支出（类）统计信息事务（款）信息事务（项）。年初预算为0万元，支出决算为14.99万元，年初无预算。决算数大于年初预算数，主要原因是年中根据实际工作需要开展信息化项目建设，支出相应增加。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为87.54万元，支出决算为86.63万元，完成年初预算的98.96%。

3. 社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）。年初预算为0万元，支出决算为15.33万元，年初无预算。决算数大于年初预算数，主要

原因是按规定落实去世人员抚恤金政策，支出相应增加。

4. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为4.93万元，支出决算为4.66万元，完成年初预算的94.52%。决算数小于年初预算数，主要原因是人员变动，用于失业和工伤保险缴费减少。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为39.94万元，支出决算为39.53万元，完成年初预算的98.97%。

6. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算为10.95万元，支出决算为10.83万元，完成年初预算的98.9%。

7. 城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。年初预算为0万元，支出决算为480.24万元，年初无预算。决算数大于年初预算数，主要原因是开展购买不动产登记辅助服务项目，支出相应增加。

8. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算为787.4万元，支出决算为934.39万元，完成年初预算的118.67%。决算数大于年初预算数，主要原因是按规定落实在职人员工资、津补贴及去世人员抚恤金政策，支出相应增加。

9. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。年初预算为15万元，支出决算为24.91万元，完成年初预算的166.07%。决算数大于年初预算数，主要原因是开展不动产权证书EMS免费邮递项目，支出相应增加。

10. 自然资源海洋气象等支出（类）其他自然资源海洋气象等支出（款）其他自然资源海洋气象等支出（项）。年初预算为0万元，支出决算为

38.26万元，年初无预算。决算数大于年初预算数，主要原因是按政策清退补缴的土地价款，支出相应增加。

11. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为74.84万元，支出决算为87.03万元，完成年初预算的116.29%。决算数大于年初预算数，主要原因是落实在职人员工资、津补贴规定，支出相应增加。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出决算1,086.03万元，包括人员经费和公用经费，支出具体情况如下：

人员经费1,021.11万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、抚恤金、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助等。

公用经费64.92万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、办公设备购置、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、公务接待费、委托业务费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出等。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费支出决算总体情况说明

2025年度财政拨款“三公”经费支出全年预算数为0.15万元，支出决算为0.15万元，完成全年预算数的100%。

（二）“三公”经费支出决算具体情况

1. 因公出国（境）费决算数为0万元，因公出国（境）团组0个，累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费决算数为0万元，其中：公务用车购置费支出0万元，2025年使用财政拨款购置公务用车0辆；公务用车运行维护费0万元，2025年财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量为0辆。

3. 公务接待费全年预算数为0.15万元，支出决算为0.15万元，完成全年预算数的100%。其中：国内接待费0.15万元，主要用于外单位因公来威开展调研学习的公务接待支出，共计接待1批次、7人次（含外事接待0批次、0人次）；国（境）外接待费0万元，共计接待0批次、0人次。

十、机关运行经费支出说明

十一、政府采购支出说明

2025年度政府采购支出总额23.11万元，其中：政府采购货物支出2.12万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出20.99万元。授予中小企业合同金额23.11万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额8.12万元，占授予中小企业合同金额的35.14%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

十二、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆0辆，其中，符合规定领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆，单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况。根据预算绩效管理要求，我单位组织对2025年度市级预算项目全面开展绩效自评，涵盖项目9个（其中一个为区级资金），涉及预算资金670.76万元，占单位预算项目支出总额的100%。

（二）市级预算项目绩效自评结果。威海市不动产登记中心2025年度市级预算项目绩效自评的9个项目中，7个项目自评等级为“优”，2个项目自评等级为“良”。从自评情况看，项目支出绩效管理的重视程度进一步提升，大部分项目有序开展，执行和完成情况较好，资金使用比较规范，有效提升了不动产登记工作效率，提升了不动产登记中心公共服务水平，推进了不动产登记工作稳妥向前发展。但也存在部分项目指标值设置不合理、资金执行率低等问题。

今年在单位决算中反映了2025年度全部市级预算项目绩效自评情况，以及“购买不动产登记错误责任保险”、“退补缴的土地价款”等2个项目的绩效自评表。

1. 购买不动产登记错误责任保险项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为99分。全年预算数为15万元，执行数为15万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况：通过为2025年13.5万笔不动产登记业务提供不动产登记错误责任保险，最大限度地保障了产权人的合法权益，提高了不动产登记中心的公共服务水平，有效降低了不动产登记工作人员的履职风险，减轻了市不动产登记中心工作人员承担的追责压力，保障了不动产登记工作的正常开展。发现的主要问题及原因：服务对象满意度指标值设置不合理。主要原因是没有合理研判不动产权利人对不动产登记责任保险制度的满意度。下一步改进措施：加强项目绩效指标建设，提高绩效指标的科学性、准确性和全面性。

2. 退补缴的土地价款项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为100分。全年预算数为38.26万元，执行数为38.26万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况：严格落实经济适用住房上市交易收取土地收益等价款的政策规定，坚持依法依规、公开透明、应退尽退的原则，规范开展受理、审核、拨付全流程工作，积极稳妥做好市区经济适用住房上市交易政策性退款工作。本年完成退费10户，资金按时拨付到位，资金专款专用，切实保障了群众合法权益。

2025年度市级预算项目绩效自评情况汇总表和市级预算项目绩效自评表详见“第五部分 附件”。

（三）重点绩效评价结果。 本单位无重点绩效评价项目。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入；包括事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”“上级补助收入”“事业收入”“经营收入”“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转至本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、结余分配：指事业单位缴纳的所得税以及从非财政拨款结余或经营结余中提取的各类结余。

十、年末结转和结余：指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转至以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

十二、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、“三公”经费：指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十五、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十六、一般公共服务支出（类）统计信息事务（款）信息事务（项），主要用于威海市不动产登记中心信息化建设的支出。

十七、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项），主要用于威海市不动产登记中心实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十八、社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项），主要用于病故人员家属的一次性丧葬费、抚恤金等支出。

十九、社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他

社会保障和就业支出（项），主要用于威海市不动产登记中心实施养老保险制度由单位缴纳的失业、工伤保险费支出。

二十、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项），主要用于威海市不动产登记中心基本医疗保险缴费经费。

二十一、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项），主要用于威海市不动产登记中心公务员医疗补助保险缴费经费。

二十二、城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项），主要用于威海市不动产登记中心购买不动产登记辅助服务的支出。

二十三、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项），主要用于威海市不动产登记中心的基本支出。

二十四、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项），主要用于不动产登记错误责任保险、不动产权证书EMS邮递方面的支出。

二十五、自然资源海洋气象等支出（类）其他自然资源海洋气象等支出（款）其他自然资源海洋气象等支出（项），主要用于清退补缴的土地价款方面的支出。

二十六、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项），主要用于按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

第五部分

附件

2025 年度市级预算项目绩效自评情况汇总表

单位：威海市不动产登记中心

序号	项目名称	资金使用单位	自评得分	自评等级
市本级项目支出绩效自评				
1	购买不动产登记错误责任保险	威海市不动产登记中心	99	优
2	不动产权证书 EMS 免费邮递	威海市不动产登记中心	98	优
3	不动产登记中心运行经费	威海市不动产登记中心	96	优
4	威海市不动产登记中心购买不动产登记辅助服务	威海市不动产登记中心	96	优
5	退补缴的土地价款	威海市不动产登记中心	100	优
6	离退休干部组织经费	威海市不动产登记中心	100	优
7	威海市不动产登记“突破任务”服务项目	威海市不动产登记中心	82	良
8	威海市不动产统一登记系统后端适配项目	威海市不动产登记中心	70	良
9	2025 年临港区办公补助经费（单位资金）	威海市不动产登记中心	98	优

2025年度市级预算项目支出绩效自评表

单位：万元

项目名称	购买不动产登记错误责任保险							
主管部门	威海市自然资源和规划局				实施单位	威海市不动产登记中心		
项目预算执行情况		年初预算数	全年预算数 (A)	全年执行数 (B)	分值	执行率 (B/A)	得分	
	年度资金总额	15	15	15	10	100%	10	
	其中：当年财政拨款	15	15	15				
	上年结转资金	0	0	0				
	其他资金	0	0	0				
年度总体目标	年初预期目标			目标实际完成情况				
	威海市不动产登记中心通过购买不动产登记错误责任保险，在保险期间内或保险合同载明的追溯期内，被保险人所属的从事不动产登记的工作人员在承办不动产登记业务过程中，由于登记错误、虽依法谨慎审核仍未能辨清当事人提交虚假材料等原因造成不动产权利人的直接经济损失的，由不动产权利人在保险期间内首次向被保险人提出损害赔偿请求，保险人按照保险合同的约定负责赔偿。从而化解错误登记风险，减轻登记机构工作人员承担的追责压力，最大限度地保障受害人的合法权益并建立威海市本级不动产登记责任保险制度。			该项目的实施为2025年13.5万笔不动产登记业务提供了责任保险保障，提高了我市不动产登记公信力，有效降低了不动产登记工作人员的履职风险，减轻了市不动产登记中心工作人员承担的追责压力，最大限度地保障了产权人的合法权利。				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	保费成本	≤15万元	15万元	20	20	
	产出指标	数量指标	不动产登记中心工作人员保障率	=100%	100%	10	10	
		质量指标	不动产权利人合法权益保障率	=100%	100%	20	20	
		时效指标	保险赔付处理天数	≤60工作日	≤60工作日	10	10	
	效益指标	社会效益指标	不动产权利人合法权益的保障程度	提高	提高	10	10	
			不动产登记中心经济责任损失程度	减少	减少	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	不动产权利人满意度	≥90%	100%	10	9	不动产权利人的合法权益得到保障，对不动产登记责任保险制度表示满意。下一步，我单位将结合实际工作合理研判确定指标值，确保绩效目标设置合理。
	总分					99		

2025年度市级预算项目支出绩效自评表

单位：万元

项目名称	退补缴的土地价款							
主管部门	威海市自然资源和规划局				实施单位	威海市不动产登记中心		
项目预算执行情况		年初预算数	全年预算数（A）		全年执行数（B）	分值	执行率（B/A）	得分
	年度资金总额	0	38.2606		38.2606	10	100%	10
	其中：当年财政拨款	0	38.2606		38.2606			
	上年结转资金	0	0		0			
	其他资金	0	0		0			
年度总体目标	年初预期目标				目标实际完成情况			
	根据市住房和城乡建设局、市自然资源和规划局、市财政局联合印发《关于进一步明确威海市区经济适用住房上市交易有关政策的通知》精神，严格落实经济适用住房上市交易收取土地收益等价款的政策规定，坚持依法依规、公开透明、应退尽退的原则，积极稳妥做好市区经济适用住房上市交易政策性退款工作。本次申请退费10户，退费金额38.2606万元。				根据市住房和城乡建设局、市自然资源和规划局、市财政局联合印发《关于进一步明确威海市区经济适用住房上市交易有关政策的通知》精神，严格落实经济适用住房上市交易收取土地收益等价款的政策规定，坚持依法依规、公开透明、应退尽退的原则，积极稳妥做好市区经济适用住房上市交易政策性退款工作。本年申请退费群众10户，退费金额38.2606万元，申请退费群众在2025年12月26日前全部收到款项。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	项目总成本	≤38.2606万元	38.2606万元	20	20	
	产出指标	数量指标	退费对象发放户数	=10户	10户	20	20	
		质量指标	补缴的土地价款退费准确率	=100%	100%	10	10	
		时效指标	退费工作完成时间	2025年12月31日前	2025年12月26日	10	10	
	效益指标	社会效益指标	稳妥完成市区经济适用住房上市交易政策性退款工作	完成	完成	10	10	
		可持续影响指标	妥善解决经济适用房业主实际问题	解决	解决	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	申请退费业主满意度	≥98%	100%	10	10	
总分						100		