

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 3710012020 (环) 008 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期

用地单位	威海城市投资集团有限公司
项目名称	鲸园文体公园地下停车场
批准用地机关	
批准用地文号	
用地位置	文化东路北、菊花顶路东，杭州街西，纪念路南
用地面积	规划用地：贰万壹仟柒佰捌拾叁平方米（21783 m²） 出让用地：壹万伍仟零玖拾捌平方米（15098 m²）
土地用途	公共管理与公共服务用地
建设规模	约 20000 m²
土地取得方式	出让
附图及附件名称	用地红线图 此证自发放之日起，如一年内未取得使用土地的有关证明文件且建设用地规划许可证未被批准延期的则自动失效。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



鲸园文体公园地下停车场用地红线图

地块区位示意



出让技术指标	
规划用地性质	公园绿地 (G1) 社会停车场用地 (S42)
规划用地面积 (m ²)	21783
出让用地面积 (m ²)	15098
容积率	—
最小绿地率 (%)	80%
交通出入口方位	东、西、北
必配公共 服务设施	地下停车位600个 公共活动空间 (730m ²) 公共厕所 (80m ²)
说明	

1、建筑后退及停车位设置应符合《威海市城乡规划管理技术规定》的要求。

2、建筑设计应贯彻节能减排的要求,严格执行绿色建筑标准。

3、地下及半地下车库、储藏等配套设施用房不计容积率,作为商业等经营性用房计算容积率。

